**SMLOUVA O DÍLO**

**uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění**

**mezi níže uvedenými smluvními stranami:**

**O b j e d n a t e l:** **Město Boskovice**

se sídlem: **Masarykovo nám. 4/2, 680 18 BOSKOVICE**

zastoupené starostkou **Ing. arch. Janou Syrovátkovou**

IČ: **00279978**

DIČ: CZ00279978

ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. Marie Zezulová

**Z h o t o v i t e l: \*\*\***

se sídlem: \*\*\*

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u ………, oddíl …., vložka ……..

zastoupená: \*\*\*

IČ: \*\*\*

DIČ: \*\*\*

ve věcech technických oprávněn k jednání: \*\*\*

1. **Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla **„Rekonstrukce elektroinstalace ZŠ nám. 9. května Boskovice – 2.NP stará budova“** (dále též dílo).

1.2. Předmětem díla je tedy:

* výměna páteřních elektroinstalačních rozvodů (tzv. stoupaček) v rozsahu 1. PP až 3. NP, kompletní rekonstrukce zásuvkových, světelných a slaboproudých elektro rozvodů včetně výměny svítidel v 2. NP staré budovy,
* instalace akustických podhledů v učebnách, ředitelně, sborovně a kabinetech,
* výměna stávajících dveřních křídel včetně zárubní za nové,
* výměna připojovacího potrubí zdravotně-technické instalace (ZTI), obkladů, umývadel a vodovodních baterií v učebnách,
* vybudování nové podlahy v učebně č. 206 včetně vedení elektroinstalace pod podlahou,
* oprava a výmalba stěn ve všech prostorách dotčených stavebními úpravami.

Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení.

1.3. Podrobnější rozpis předmětu smlouvy je dán projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem v nabídce na provedení stavebních prací „**Rekonstrukce elektroinstalace ZŠ nám. 9. května Boskovice – 2.NP stará budova**“.

1.4. Na podkladě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele touto smlouvou specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu specifikovanou touto smlouvou.

**2. Podklady**

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva

- Projektová dokumentace včetně výkazu výměr zpracovaná Jiřím Pavlů, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, se sídlem č.p. 145, 68001 Valchov, IČ: 15582647

- Oceněný výkaz výměr

- Nabídka zhotovitele ze dne \*\*\*

- Zadávací podmínky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce elektroinstalace ZŠ nám. 9. května Boskovice – 2.NP stará budova**“.

- Platné technické a právní normy

**3. Cena díla**

3.1. Dohodnutá cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní stanovenou na základě nabídky zhotovitele a činí:

**Cena bez DPH \*\*\* Kč**

**DPH 21% \*\*\* Kč**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Celková cena díla s DPH \*\*\* Kč**

3.2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci díla včetně nákladů souvisejících s realizací díla dle článku 1. této smlouvy, jako jsou např. uvedení poškozeného travního porostu během výstavby do původní podoby, odvoz a likvidace odpadu, doprava osob a materiálu, pojištění a podobně.

3.3. Cenu díla je možné měnit pouze v případě změny sazby DPH. V takovém případě zhotovitel fakturuje cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečněném zdanitelném plnění.

3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti cenové nabídce nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

3.5. Veškeré práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a jejích příloh a jsou nad rámec smlouvy, musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem a řešeny dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede takovéto práce bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

3.6. Cena víceprací i méněprací (společně též „dodatečné stavební práce“) bude stanovena následujícím způsobem:

* Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny podle jednotkové ceny těchto položek.
* Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktualizovaných ceníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s.“ (dále jen „Směrné ceny“), platných v době provádění dodatečných stavebních prací.

K cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady.

**4. Doba plnění**

4.1. **Termín předání staveniště: 27. 06. 2025**

**Termín zahájení díla:** **od 28. 06. 2025**

**Termín dokončení díla: do 20. 08. 2025**

4.2. V případě posunu zahájení díla z viny objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín dokončení díla.

**5. Předání a převzetí díla**

5.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na podkladě sepsaného předávacího protokolu, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky, lhůty pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvním stranami a ostatním účastníky řízení o předání a převzetí díla.

Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.

5.2. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

5.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání.

5.4. Dílo lze předávat po dohodě smluvních stran i po částech, pokud tyto části budou tvořit ucelený a samostatně funkční celek. Na předání a převzetí díla po částech se přiměřeně použijí ustanovení předchozích odstavců tohoto článku.

**6. Záruční doba**

6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla záruku 60 měsíců. Záruční doba začne plynout dnem řádného předání a převzetí díla.

6.2. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemnou formou a bez zbytečného odkladu od doby, kdy vady zjistil. Písemná forma reklamace se nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění vady.

6.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu od obdržení jejich reklamace, nejpozději však do 15 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie a nutnosti okamžitého odstranění vad, se zhotovitel zavazuje odstranit vady bez zbytečného odkladu, aby nedošlo na straně objednatele ke vzniku škody.

**7. Platební podmínky**

7.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.

7.2. Cenu za dílo nebo její části bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně na základě objednatelem písemně schváleného oceněného soupisu prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol“). Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) zjišťovací protokol. Bez tohoto dokladů je faktura neúplná.

7.3. Dílčí faktury budou vystavovány až do výše 90 % ceny díla. Konečná faktura na zbývajících 10 % bude vystavena po předání díla bez vad a nedodělků.

7.4. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.

7.5. Doba splatnosti faktur je 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.

7.6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů. Faktura musí vedle těchto povinných náležitostí dále obsahovat jako přílohu objednatelem odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol.

7.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,

- budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,

- bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

7.8. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 7.5 tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.

7.9. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

7.10. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla dle této smlouvy.

7.11.Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

**8. Sankce**

8.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení díla nebo jeho dílčích částí dle odst. 4.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla nebo jeho dílčích částí.

* 1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělku dle odst. 5.2. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělku.
  2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 6.3. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady.
  3. V případě, že zhotovitel nepovede jednoduchý stavební nebo montážní deník dle čl. 9.2, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
  4. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
  5. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné

smluvní strany domáhat se náhrady škody. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050, zákona č. 89/2012 Sb.

**9. Ostatní ujednání**

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování předpisů bezpečnosti práce, technických zařízení a stanovených pracovních podmínek a předpisů o požární ochraně.

9.2. Zhotovitel je povinen vést jednoduchý stavební nebo montážní deník.

9.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost.

Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

9.4. Při realizaci bude opravovaný dvůr zcela uzavřen po dobu trvání letních prázdnin, po zbytek realizace musí zhotovitel umožnit průchod stavbou.

**10. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

10.1. K předmětu díla zhotovovanému dle této smlouvy má vlastnické právo od zahájení zhotovování objednatel.

10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.

10.3. Řádným předáním a převzetím díla (části díla) dle této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla (resp. na jeho části).

**11. Odstoupení od smlouvy**

Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy se považuje zejména:

* vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
* prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 15 dnů
* prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů
* úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku
* porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

**12. Závěrečná ujednání**

12.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v jejich platném znění.

12.2. Veškeré změny obsahu této smlouvy lze provádět pouze na podkladě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

12.3. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

12.4. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

12.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s  povinností objednatele.

* 1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

12.7. Tato smlouva byla schválena na ………schůzi Rady města Boskovice konané dne ……………, usnesením č…….

V Boskovicích dne …………… V \*\*\* dne\*\*\*

Za objednatele: Za zhotovitele:

**Ing. arch. Jana Syrovátková** **\*\*\***

starostka města \*\*\*